



## Superintendencia de Notariado y Registro

SDR-200

**Bogotá, D.C., 11 de mayo de 2026**

**Señora**

**LORENA REYES GUERRERO**

CONSTRUCTORA CAPITAL

CALLE 122 NUMERO 2355

lorena.reyes@constructoracapital.com

Bogotá D.C. Bogotá D.C.

**Asunto:** PQRSD DOCU Rad. SNR2026ER-103035-2 de fecha 17 de abril de 2026.

Respetada Señora Lorena;

Reciba un cordial, en atención a la PQRSD relacionada en el asunto, mediante la cual manifiesta en algunos apartes lo siguiente:

*(...)Solicito de su colaboración con la continuidad del tramite debido a que la ESCRITURA 3227 del28/11/2025 , del turno 2026-50C-6-18174 se encuentra radicada en registro sur; se encuentra cargada en trámite de registro desde el 17/03/2026, teniendo en cuenta lo anterior solicito por favor ayuda con la expedición de la escritura..(.)”.*

Con base en lo anterior, se da contestación en los siguientes términos.

Esta Superintendencia Delegada para el Registro, en cumplimiento de las funciones de orientación, inspección, vigilancia y control que realiza a las Oficinas de Instrumentos Públicos del País – ORIP, en el marco de nuestras competencias funcionales, de acuerdo con las estipulaciones del numeral 2 del artículo 23 del Decreto 2723 de 2014, modificado por el artículo 5 del Decreto 1554 de 2022.

Al consultar la trazabilidad en el sistema misional VUR, se determina que el turno de documento con radicado número 2026-50C-6-18174, figura entregado desde el día 24 de abril de 2026. Ver pantallazo.



## Superintendencia de Notariado y Registro

### Detalles de Turno

#### Datos basicos de Turno

Número del Turno	2026-50C-6-18174
Fecha de Radicación	02/03/2026
Número de Recibo	4984447
Valor Pagado	944,300
Valor por Pagar	0
Valor Devuelto	0
Valor por Devolver	0
Estado Actual	TURNO ENTREGADO.
<b>Resolución</b>	INSCRITO
Relación Actual	2026-50C-6859
Fase Relacion Actual	REG_ENTREGA
Origen	REL

### Historial de fases del turno

FASE	FECHA
SOLICITUD	02/03/2026 12:24:24 PM
CONFRONTAR	02/03/2026 12:24:24 PM
REPARTO REGISTRO	03/03/2026 12:26:12 PM
CALIFICACION	10/03/2026 08:26:30 PM
MESA CONTROL	17/03/2026 11:58:19 AM
FIRMAR REGISTRO	17/03/2026 04:29:16 PM
CERTIFICADOS ASOCIADOS	24/04/2026 09:52:38 AM
DESANOTADO	24/04/2026 12:15:48 PM
ENTREGA	24/04/2026 12:15:48 PM
FINALIZADO	24/04/2026 12:15:48 PM

Teniendo en cuenta lo anterior, y toda vez que el trámite se realizó por medio de Radicación Electrónica REL, las constancias de inscripción serán remitidas al correo electrónico que haya registrado para que pueda verificar si la inscripción se practicó conforme a lo requerido y que el folio refleja la real situación jurídica del inmueble según el art. 49 de la ley 1579 de 2012 o Estatuto de Registro .

Cordialmente,

**ALFONSO GARCIA MANASSE**

Superintendente Delegado para el Registro  
Superintendencia Delegada para el Registro



## Superintendencia de Notariado y Registro



### Documento Firmado Electrónicamente

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR

Revisó: MIKLENA GOMEZ PINEDA. ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR

Aprobó: . MILENA GOMEZ PINEDA / SDR